

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Молодёжная 1

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 1524,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-11 625

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	580 502	502 386	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 2.банк.1,5%	345 314 8 543	345 314 8 543
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	26 129	26 129
Вывоз ТБО	48 050	41 584		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	628 552	543 970		379 986	379 986
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		9 515	9 515
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		9 515	9 515
итого по жилищным и коммунальным услугам	628 552	543 970		389 502	389 502
пени	29 554	25 577			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	658 106	569 547		389 502	389 502
Сумма переплаты (задолженности)					180 045
процент оплаты арендаторы		86,54			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					168 420

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Молодежная д. 1**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 1524,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-11625

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*15,75 руб/мес	1086,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги техники	8046
	Оплата услуги дворника	3 612
	Аварийно-диспетчерская служба	1 768
	Смена ламп на 1,2 этаж.	317
	Досудебная работа с должниками	4 400
	февраль	Управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*15,75 руб/мес		1086,75
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)		472,23
Оплата уполномоченных по дому,		3750
Оплата услуги вахты		8622
Оплата услуги техники		8046
Оплата услуги дворника		3 449
Аварийно-диспетчерская служба		1 768
Уборка снега с крыши со сбрасыванием вниз на землю		19 294
Выдача лопат и метлы ,соли и перчаток		1 520
Смена ламп		264
Смена кран-буксы и рожка на смеситель в МОПна 2 этаже		866
Досудебная работа с должниками		2 084
март		Управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*15,75 руб/мес	1086,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги техники	8046
	Оплата услуги дворника	3 449
	Аварийно-диспетчерская служба	1 768
	Смена лампы на 1 этаже (левое крыло)	210
	Замена крана на 1 этаже (правое крыло)	587
	Смена ламп в ТП(около душа)	177
	Смена ламп в МОП 2 этаж	177
	Смена гибких подводок на 1 этаже в МОП	821
	Досудебная работа с должниками	865

апрель	Управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*15,75 руб/мес	1086,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги техники	8046
	Оплата услуги дворника	3 449
	Аварийно-диспетчерская служба	1 768
	Замена ламп	245
	Замена ламп	210
	Смена ламп на 2 и 3 этажах	183
	Смена кран-буксы на 3 этаже (правое крыло)	316
	Замена лампы и стартера на 2 этаже в правом крыле	371
	Замена выключателя на 2 этаже в правом крыле	222
	Замена кранов ГВС на элеваторном узле и по стояку на 1 этаже	1 765
	Смена кран-буксы на смесителе ГВС	316
	Досудебная работа с должниками	600
май	Управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*15,75 руб/мес	1086,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги техники	8046
	Оплата услуги дворника	3 449
	Аварийно-диспетчерская служба	1 768
	Замена лампы и стартера на 3 этаже в левом крыле	255
	Смена ламп на 2 этаже и в подвале	183
	Замена ламп в душевой ,коридоре и вахте	198
	Смена кран-буксы в мойке и ремонт смывного бачка	433
	Замена ламп в ТП,вахта и туалет	238
	Консервация СО	245
	Досудебная работа с должниками	820
июнь	Управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*15,75 руб/мес	1086,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги техники	8046
	Оплата услуги дворника	3 449
	Аварийно-диспетчерская служба	1 768
	Смена светильников на 3 этаже	1 055
	Замена аварийного участка КС на 2 этаже в МОП	10 394
	Досудебная работа с должниками	550
июль	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738
август	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738

